



Omgevingsvisie Nuenen

Op 1 juli 2022 gaat de Omgevingswet in. Met de komst van deze wet verandert er veel. Zo bundelt deze wet 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. De Omgevingswet verplicht alle gemeenten om een omgevingsvisie op te stellen over de toekomst van de gemeente. Met onze omgevingsvisie hebben we nu één beleid voor Nuenen voor onze fysieke leefomgeving en hoe de kwaliteit hiervan kan worden verbeterd. De visie kijkt onder meer naar ruimtelijke ordening, de inrichting van het openbaar gebied en het milieu. Daarnaast hebben we aandacht voor de nationale thema's duurzaamheid, energietransitie, klimaatadaptatie én gezondheid.

Gezondheid als verbindende factor

We willen een fysieke leefomgeving die een gezonde leefstijl bevordert. We gaan het openbaar gebied meer gebruiken voor spelen, bewegen en ontmoeten. Maar ook mogelijkheden bieden voor de aanleg van goede fietspaden waardoor mensen vaker de fiets pakken. De Omgevingswet vat 'gezondheid' breed op en met de blik op de toekomst. Zo is gezondheid de verbindende factor voor alle opgaven in het fysieke domein.

De kernkwaliteiten

Inwoners, ondernemers en belangenorganisaties hebben verteld wat zij waarderen aan hun (woon) omgeving. De resultaten hiervan zijn de 'kernkwaliteiten' van Nuenen: groen, dorps, rustig en gezellig. Deze staan centraal in deze omgevingsvisie, om te koesteren en te versterken.

We kiezen voor:

Hoogwaardige woon- en leefomgeving

Een groene woon- en leefomgeving

- Beschermen van waardevolle groenstructuren.
- Kwaliteitsverbetering van bestaand groen
- Gericht toevoegen van groen (ook daken en gevels).
- Kansen gebruiken zoals klimaatadaptatie en het bevorderen van bewegen.

Een nog aantrekkelijker centrum

- Levendig, aantrekkelijk en compact.
- Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en inrichten.
- Autoluw en fiets- en wandelvriendelijk.
- Bescherming, behoud en beleving van erfgoed.

Wonen en ruimtelijke planvorming

- Kleine, betaalbare woningen voor jongeren en ouderen.
- Transformatie en inbreiding met respect voor groen en dorps karakter.
- Kleinschalige uitbreidingen bij Gerwen en Nederwetten.
- Verduurzamen nieuwe en bestaande woningen (zoals isoleren en zonnepanelen).

Vitale samenleving

Een vitale samenleving

- Ruimte voor initiatieven vanuit de samenleving.
- Behouden, verbeteren en benutten van voorzieningen en accommodaties.
- Openbare ruimte inzetten voor spelen, bewegen en ontmoeten.
- Ruimte voor evenementen.
- Aandacht voor sociale veiligheid.

Robuust Landschap

Natuurontwikkeling

- Natuur beschermen en versterken.
- Vergroten biodiversiteit.
- Versterken van de Van Gogh-beleving met respect voor het erfgoed.
- Landgoed Gulbergen als recreatieve 'hot-spot' met lokale en regionale worteling.
- Behouden en versterken Enode als lokale en regionale waterrecreatieplek.

Energietransitie

- Maatregelen met beperkte impact op landschap en ruimte.
- Onderzoek naar mogelijkheden grootschalige opwek energie.

Landbouw

- Duurzame-, natuurinclusieve- en kringloplandbouw en innovaties.
- Ruimte voor omschakeling en nevenfuncties.
- Herbesteden van landbouwgrond van stoppende boeren.

Nuenen in Brainport

Inzetten op de groene ruimte tussen Eindhoven en Helmond

- Deel van het Dommeldal wordt 'stads-park' voor Nuenen en de regio.
- Versterken van de Van Gogh-beleving met respect voor het erfgoed.
- Landgoed Gulbergen als recreatieve 'hot-spot' met lokale en regionale worteling.
- Behouden en versterken Enode als lokale en regionale waterrecreatieplek.

Hoogwaardige woongemeente

- Hoogwaardige en gezonde woon- een leefomgeving, met behoud en versterking van de Nuenense kwaliteiten. Een aantrekkelijk, compact en vitaal centrum.
- Transformatie Berkenbos naar stedelijk woon-werkmilieu.
- Kwaliteitsverbetering bedrijventerreinen Eeneind.

Bereikbaarheid

- Inzetten op verschillende vormen van vervoer en gezonde mobiliteit.
- Leefbaarheid behouden en waar mogelijk verbeteren.
- Lokaal en regionaal verkeer in goede banen leiden.

Wat betekent de omgevingsvisie voor u?

De omgevingsvisie is de basis voor het later op te stellen omgevingsplan. Dit plan vervangt onder andere alle bestemmingsplannen van Nuenen. De visie geeft ook richting aan alle andere – deels verplichte – gemeentelijke programma's en plannen. De kans is dus groot dat u er als inwoner of ondernemer direct of indirect mee te maken krijgt. Bijvoorbeeld bij het aanvragen van een omgevingsvergunning. Of bij het vestigen van een bedrijf.

Wij nodigen iedereen uit om samen met ons aan de leefomgeving van Nuenen te werken. De Omgevingsvisie schept de kaders voor initiatieven. Niet alleen de gemeente werkt hieraan. We zien ook graag initiatieven uit de samenleving komen. Ook als deze nog niet precies binnen de regels van het bestemmingsplan (in de toekomst het omgevingsplan) passen. Om na te gaan of de gemeente het initiatief toch wil faciliteren, letten we op de volgende punten:

1. Het initiatief draagt bij aan de Nuenense ambities/ keuzes en opgaven.
2. Het initiatief doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten en levert waar mogelijk een bijdrage aan het versterken van de kernkwaliteiten.
3. Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de gezondheid.
4. Het initiatief moet ten minste voldoen aan de wettelijke normen en regels.
5. Als het initiatief niet past binnen de regels van het omgevingsplan dan overleggen de initiatiefnemers in een zo vroeg mogelijk stadium met de omgeving over hun plannen.